



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

17 आश्विन, 1941 (श०)

संख्या- 799 राँची, बुधवार,

9 अक्टूबर, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

24 सितम्बर, 2019

संचिका सं०-4/स०भू० पूर्वी सिंह०-107/18-3598/रा०,
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-17.09.2019 में मद संख्या-11 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में पूर्वी सिंहभूम जिलान्तर्गत अंचल-जमशेदपुर के मौजा-अ०क्षे०स० जमशेदपुर, वार्ड सं०-12, खाता सं०-61, प्लॉट सं०-4152 एवं 4153/अंश, रकबा-1.85 डिसमील (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) भूमि को राजस्व विभागीय संकल्प सं०-817/रा०, दिनांक-22.02.18 के आलोक में प्रस्तावित भूमि के वर्तमान बाजार दर रुपये 2,69,470/- (दो लाख उनहत्तर हजार चार सौ सत्तर) मात्र प्रति डिसमील के आधार पर गणना की गयी एकमुश्त भुगतये सलामी की राशि रुपये 49,860/- (उनचास हजार आठ सौ साठ) मात्र, भूमि के अद्यतन बाजार मूल्य का 0.5 प्रतिशत लगान की राशि रुपये 2,493/- (दो हजार चार सौ तिरानबे) मात्र, सेस (लागू नहीं) एवं 30 वर्षों

का लगान रुपये **74,790/-** (चौहत्तर हजार सात सौ नब्बे) मात्र अर्थात् कुल भुगतेय राशि (सलामी + 30 वर्षों का लगान) रुपये **1,24,650/-** (एक लाख चौबीस हजार छः सौ पचास) मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) की अदायगी पर नवीकरण विकल्प के साथ आवासीय प्रयोजनार्थ श्रीमती धरम कौर, पति-तसबीर सिंह के साथ **30** (तीस) वर्षों के लिए सशुल्क लीज बंदोबस्ती के संबंध में।

आदेश :- स्वीकृत।

इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि :-

- i. जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उस प्रयोजन हेतु भूमि की आवश्यकता नहीं रहने पर अथवा उस प्रयोजन हेतु उसका उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।
- ii. सलामी की राशि एकमुश्त देय होगी तथा लगान प्रतिवर्ष **30** (तीस) वर्षों तक देय होगा अथवा इच्छानुसार/क्षमतानुसार **30** (तीस) वर्षों का लगान एकमुश्त जमा करा लिया जायेगा।
- iii. यह लीज बंदोबस्ती अहस्तांतरणीय होगी, केवल उत्तराधिकार नामांतरण (Succession Mutation) अनुमान्य होगा।
- iv. अन्य सभी शर्तें इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,
सरकार के संयुक्त सचिव।

अनुलग्नक-I**प्रस्तावित भूमि की विवरणी :-**

अभिलेख सं०	मौजा	वार्ड सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (डिसमील में)	भूमि का किस्म
10/2018-19	अ०क्षे०स० जमशेदपुर	12	61	4152	1.85	गैरमजरूआ खास
				4153/अंश		
कुल-					1.85 डि०	

अनुलग्नक-II**प्रस्तावित भूमि के मूल्य की गणना :-**

अभिलेख सं०	मौजा	रकबा (डिसमील में)	भूमि का दर(प्रति डिसमील)	भूमि का मूल्य (3X4)	सलामी (लगान का 20 गुणा)	लगान (भूमि के अद्यतन बाजार मूल्य का 0.5 प्रतिशत)	सेस (लागू नहीं)	30 वर्षों का लगान	कुल भुगतेय राशि (सलामी+30 वर्षों का लगान)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
110/2018-19	अ०क्षे०स० जमशेदपुर	1.85	2,69,470	4,98,520	49,860	2,493	0	74,790	1,24,650
कुल-									1,24,650

अर्थात् कुल देय राशि 1,24,650/- (एक लाख चौबीस हजार छः सौ पचास) रुपये मात्र।

सरकार के संयुक्त सचिव
